



Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90
 Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

- 1. Art der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
 - WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- 2. Maß der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - z.B. GRZ 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
 - z.B. II Zahl der Vollgeschosse
 - z.B. GH max. = 7,50m maximale Gebäudehöhe (GH max.), über Bezugshöhe (BH)
 - z.B. TH max. = 4,50m maximale Traufhöhe (TH max.), über Bezugshöhe (BH)
 - z.B. BH=596,50m ü. NN Bezugshöhe (BH), in Metern (m) über Normal Null (NN)
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 - ED** nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - Baugrenze**
 - Hauptgebäude / Firstrichtung zwingend**
 - Hauptgebäude / Firstrichtung wahlweise**
- 4. Öffentliche Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - Straßenverkehrsflächen**
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung**
 - Zweckbestimmung:**
 - P** öffentliche Parkierungsfläche
 - LW** Landwirtschaftlicher Weg
 - FW** Fußweg
 - Gehweg**
- 5. Grünflächen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 - öffentliche Grünfläche**
 - Zweckbestimmung:**
 - V** Verkehrsgrün
- 6. Wasserflächen, Flächen für Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz, Regelung des Wasserabflusses** (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
 - AW** Niederschlagswasserableitung
- 7. Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege, und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 u. Abs. 6 BauGB)
 - Pflanzangebot** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB):
 - Einzelbaum**
 - Pflanzbindung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB):
 - Einzelbaum**
- 8. Sonstige Planzeichen**
 - LR 1** mit Leitungsrecht zu belastende Fläche § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB**
 - SD** Dachform Satteldach (SD)
 - FD** Dachform Flachdach (FD)
 - DN** Dachneigung (DN) in Grad
- 9. Nutzungsschablone**

WA	ED
GRZ 0,4	II
-	FD SD: DN 20°-40°
SD: TH max. = 4,50 m * GH max. = 7,50 m * FD: GH max. = 6,50 m * * Bezugspunkt s. Textteil	

Art d. baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	Zahl der Vollgeschosse
-	Dachform, Dachneigung
maximale Trauf-/Gebäudehöhe (TH max./GH max.) in Metern * * Bezugspunkt s. Textteil	

1 / 2



GEMEINDE GRUBINGEN

BEBAUUNGSPLAN "Kauzengrund II"

ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A) **M 1:500**
 I. BEBAUUNGSPLAN
 II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
VORENTWURF

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am: 16.01.2018

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom:

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB: vom bis zum

Entwurfsbeschluss und Auslegungsbeschluss am:

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom:

Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB: vom bis zum

Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am:

Ausgefertigt:
 Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Grubingen, den
 Roland Schweikert (Bürgermeister)

Durch ortsübliche Bekanntmachung am:
 ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.

Plandatum: 04.02.2021